



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **30 september 2025**

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen
Henk Verhofstadt, Yvo Reygaerts, Wendy Dooms, Sara Boone, Thomas Godaert, Alanisse Ransbotyn, Patrick Capiou, Raadsleden
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Elisabeth de Crombrugghe, Financieel Directeur

Betreft:

GOEDKEURING VAN WEGENTRACE: WIJZIGEN EN VASTSTELLEN VAN ROOILIJN d.m.v. GRATIS GRONDAFSTAND – op een terrein met als adres Akrenbos, tussen Akrenbos 78D en 79A, voor de realisatie van een verkaveling in 4 loten voor halfopen bebouwing

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend door Cannuyer Claude en Van Mello Edith;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 26 mei 2025;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 3 juli 2025;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres Akrenbos, tussen Akrenbos 78D en 79A, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 1145g14, 1145h3, 1145r10;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 4 loten voor halfopen bebouwing;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is langsheen Akrenbos, buurtweg nr. 12, binnen de grenzen van het te verkavelen goed het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid, in geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt:

- behouden van zoveel mogelijk parkeerplaatsen naast de rijweg;
- voorzien van een looproute achter de parkeerplaatsen zodat voetgangers veilig en gescheiden van het verkeer kunnen lopen;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente (0a45ca), zoals aangeduid op het verkavelingsplan met een gele strook van +/-1,10m breed en +/-41,42m lang;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een **gratis grondafstand van 0a45ca**, aangeduid met een **gele strook** op het verkavelingsontwerp, ingediend door de heer Cannuyer en mevrouw Van Mello, voor een terrein met als adres Akrenbos, tussen Akrenbos 78D en 79A, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 1145g14, 1145h3, 1145r10, **wordt goedgekeurd**.

Artikel 2 :

De kavels dienen beperkt te worden zoals getekend op het verkavelingsplan. Deze strook (0a45ca) is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3 :

De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 :

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 :

Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 :

Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluidend afschrift,
Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter