



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **14 april 2026**

NOTULEN OCMW-RAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen
Henk Verhofstadt, Sara Boone, Wendy Doms, Thomas Godaert,
Alanisse Ransbotyn, Raadsleden
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Yvo Reygaerts, Patrick Capiu, Raadsleden

Afwezig: /

DAGORDE OCMW-RAAD

OPENBAAR	1
1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 24/02/2026	1
2. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement OCMW-raad	2
3. FINANCIËN - Goedkeuring procedure facturatie en aanmaningen	3
4. GOEDKEURING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST DIENSTVERLENING VOOR DE AFBRAAK EN BOUW VAN 3 SOCIALE WONINGEN, Plaats 14	3
5. HAVILAND - Algemene Vergadering 17 juni 2026	5
6. VARIA	6

De voorzitter opent de vergadering om 21:25uur.

OPENBAAR

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 24/02/2026

De OCMW-raad,

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op de ontwerpnotulen voor de zitting van 24/02/2026;

Stemming:

Met 7 stemmen voor (Kristof Cattie, Stefaan Goessens, Michiel Krikilion, Sara Boone, Wendy Doms, Thomas Godaert, Alanisse Ransbotyn), 1 stem tegen (Henk Verhofstadt), 1 onthouding (Cindy Durieux)

Besluit

Artikel 1 : De notulen van de OCMW-raad dd. 24/02/2026 worden goedgekeurd.

2 Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement OCMW-raad

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het OCMW-raadsbesluit van 16 december 2025 waarbij het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad werd goedgekeurd met aanvulling van artikel 32 waarin wordt omschreven hoe een burger een verzoekschrift kan indienen bij de organen van de gemeente;

Overwegende de vraag dd. 21/02/2026 van raadslid Verhofstadt om na te kijken of er geen spanning bestaat tussen het individueel recht op verzoekschrift en de ingevoerde steunvoorwaarde, en of een herformulering wenselijk is;

Gelet op het antwoord van VVSG op onze adviesvraag waarbij wordt gewezen op het onderscheid tussen verzoekschriften en voorstellen van burgers;

Overwegende het voorstel van het vast bureau om volgende artikelen toe te voegen aan het bestaande huishoudelijk reglement :

Artikel 32 : Verzoekschriften

§ 1. Iedere burger heeft het recht verzoekschriften schriftelijk bij het lokaal bestuur in te dienen.

§ 2. Een verzoek is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn. Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

§ 3. Een schriftelijke vraag wordt niet als verzoekschrift beschouwd als:

1° de vraag onredelijk is of te vaag geformuleerd;

2° het louter een mening is en geen concreet verzoek;

3° de vraag anoniem, d.w.z. zonder vermelding van naam, voornaam en adres, werd ingediend;

4° het taalgebruik ervan beledigend is.

Het orgaan of de voorzitter van het orgaan maakt deze beoordeling.

§ 4. Een verzoekschrift indienen kan door een brief te richten aan het college van burgemeester en schepenen of een e-mail te sturen naar secretaris@gemeentebever.be.

§ 5. Het betrokken orgaan van de gemeente verstrekt, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker.

Artikel 33 : voorstellen van burgers

§ 1. Inwoners hebben het recht om zelf voorstellen over de gemeentelijke beleidsvoering en dienstverlening op de agenda van de OCMW-raad te laten opnemen.

§ 2. Een voorstel is een gemotiveerde nota met voorstellen of vragen over de beleidsvoering en dienstverlening van de gemeente die betrekking heeft op de rechtstreekse bevoegdheid van het bestuur of het gemeentelijk belang. Zij dienen een schriftelijk verzoek in met de nadere omschrijving en motivering van de voorstellen en/of

vragen. Daarbij worden ook alle nuttige stukken gevoegd die de OCMW-raad kunnen voorlichten.

§ 3. Een burgervoorstel bij de OCMW-raad moet worden ondersteund door ten minste 5% van het aantal inwoners ouder dan 16 jaar, met vermelding van naam, voornamen, geboortedatum en adres van elke ondertekenaar. De documenten moeten per aangetekende brief aan het bestuur worden bezorgd.

§ 4. De voorzitter van de OCMW-raad beoordeelt de volledigheid van het burgervoorstel.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De voorgestelde aanpassing van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad van Bever wordt goedgekeurd en treedt onmiddellijk in werking.

3. FINANCIËN - Goedkeuring procedure facturatie en aanmaningen

De OCMW-raad,

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 28/06/2022 waarbij een stappenplan voor het innen van achterstallige facturen werd goedgekeurd;

Overwegende dat bij de opstart van CS debiteuren en om een betere opvolging van het debiteurenbeheer te garanderen, de huidige procedures en afspraken moeten aangepast worden, o.a. de doorlooptermijn van de procedure moet ingekort worden;

Overwegende het voorstel van de financieel directeur voor een procedure facturatie en aanmaningen;

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Kristof Cattie, Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Sara Boone, Wendy Dooms, Thomas Godaert, Alanisse Ransbotyn), 1 onthouding (Henk Verhofstadt)

Besluit

Artikel 1 : De procedure facturatie en aanmaningen wordt goedgekeurd.

4. GOEDKEURING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST DIENSTVERLENING VOOR DE AFBRAAK EN BOUW VAN 3 SOCIALE WONINGEN, Plaats 14

De OCMW-raad,

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Regiopartners van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Regiopartners voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Regiopartners toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten Haviland Regiopartners immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Regiopartners;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Regiopartners beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Regiopartners rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Regiopartners;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Regiopartners gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Regiopartners er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Regiopartners;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Regiopartners gerechtigd zijn om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving (“(quasi-) in-house-opdrachten”);

Overwegende dat het feit dat Haviland Regiopartners bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Bever het best kan bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot de afbraak van de bestaande bebouwing en het oprichten van 3 sociale woningen op Plaats 14;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Regiopartners erin zal bestaan om in te staan voor de projectregie voor bovenstaande projecten en meer bepaald voor:

- De Behoeft – en haalbaarheidsstudies
- De studie en bouwopvolging van de projecten;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking (indien van toepassing);

Overwegende dat het ereloon voor deze opdracht wordt gevorderd op factuur, volgens de geldende ereloonpercentages die in de samenwerkingsovereenkomst vermeld zijn;

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van deze bouwprojecten reeds ingeschreven zijn in de meerjarenplanning;

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Kristof Cattie, Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Sara Boone, Wendy Doods, Thomas Godaert, Alanisse Ransbotyn), 1 stem tegen (Henk Verhofstadt)

Besluit

Artikel 1 : De OCMW-raad gaat het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Regiopartners met betrekking tot de Afbraak van de bestaande bebouwing en het oprichten van 3 sociale woningen, waarbij Haviland Regiopartners zal instaan voor de behoefte – en haalbaarheidsstudies.

Artikel 2 : De OCMW-raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst “Projectregie” tussen de gemeente Bever en Haviland Regiopartners.

Artikel 3 : Het vast bureau wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

5. HAVILAND - Algemene Vergadering 17 juni 2026

De OCMW-raad,

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegend dat de duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijfendertig.

Overwegende dat Haviland als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de OCMW-raad bepaalt;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 25/02/2025 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 31 maart 2026 tot de Gewone Algemene Vergadering van Haviland van 17 JUNI 2026 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41)

5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Aanpassing aandelenregister ingevolge de fusie AGB Gooik en AGB Herne naar AGB Pajottegem (art. 16);
9. Varia.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De agendapunten van de Gewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 17 juni 2026 worden goedgekeurd;

Artikel 2 : De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 17 juni 2026 goed te keuren;

Artikel 3 : Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6. VARIA

- De voorzitter deelt mee dat het nieuwe te behalen Bindend Sociaal Objectief voor de gemeente Bever verhoogt van 18 naar 24 tegen 2042. Gelet op de projecten in het vooruitzicht lijkt dit voor Bever haalbaar.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:29uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter