



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **24 juni 2025**

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen
Henk Verhofstadt, Yvo Reygaerts, Wendy Dooms, Sara Boone, Thomas Godaert, Raadsleden
Elisabeth de Crombrugghe, Financieel Directeur
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alanisse Ransbotyn, Patrick Capiou, Raadsleden

Afwezig: /

Betreft:

GRONDGEBIEDSZAKEN - Goedkeuring wijziging buurtweg nr. 59 (Pontembeek) - Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan

De gemeenteraad,
Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014;
Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019;
Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag, ref. OMV_2025013547, ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, voor afkoppeling Pontembeek (projectnummer 23348A) en wijziging buurtweg nr. 59 in de Atlas der buurtwegen;
Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 13/03/2025;
Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard op 10/04/2025 en dat het hier om een geïntegreerde vergunningsprocedure gaat;
Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op terreinen met als adres Pontembeek 13 t.e.m. Puydt 1C en op de volgende percelen: enige afdeling, sectie C, deel van nummers 241a,c, 240c, 239d, 238a, 187g, 179b.
Overwegende dat het een aanvraag betreft tot afkoppeling Pontembeek (projectnummer 23348A) en wijziging buurtweg nr. 59 in de Atlas der buurtwegen;
Overwegende dat de aanvraag volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in agrarisch gebied;
Overwegende dat de gemeente Bever in 1993 verbeterings- en verbredingswerken uitvoerde aan een deel van buurtweg nr. 59, waar Aquafin nu afkoppelingswerken wenst uit te voeren;
Overwegende dat de innemingen en de wijziging in de Atlas der buurtwegen toen administratief wel werden opgestart, maar niet werden afgewerkt;

Overwegende dat dit heeft geleid tot foutieve eigendomsgegevens, die, ook op vraag van de eigenaars, dienen rechtgezet te worden en dat er sinds de werken nutsleidingen liggen op private eigendommen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, naar aanleiding van de aangevraagde werken, deze procedures wenst verder te zetten en af te werken;

Overwegende dat op het bijgevoegde ontwerp-rooijlijnplan het traject van voetweg nr. 59 (Pontembeek) is getekend d.m.v. een lange, geeloranje strook, met aanduiding van de grenzen met een rode lijn op het nieuwe grondplan;

Overwegende dat er adviezen zijn ontvangen met betrekking tot de aangevraagde rioleringswerken, maar niet met betrekking tot de wijziging van de wegenis;

Overwegende dat het dossier in openbaar onderzoek lag van 18/04/2025 tot en met 17/05/2025 en dat er geen bezwaarschriften, standpunten of opmerkingen zijn ingediend;

Overwegende dat deze situatie in de praktijk al zo is sinds de jaren '90 en de grondinnames toen om reden van openbaar nut geschiedden;

Overwegende dat de afkoppelingswerken en de wijziging van de buurtweg rekening houden met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen en ten dienste staan van het algemeen belang;

Overwegende dat het landmeetbureau de waardevermeerdering of -vermindering heeft onderzocht en heeft vastgesteld dat er geen waardevermeerdering of -vermindering is;

Overwegende dat de verkeersveiligheid, de ontsluiting van de aangrenzende percelen en de ruimtelijke behoeften van de huidige en toekomstige generaties in acht werden genomen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De wijziging van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 59, d.m.v. gratis grondafstand van een lange, geeloranje strook, met aanduiding van de grenzen door een rode lijn op het nieuwe rooijlijnplan - grondplan, toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend door Aquafin NV; voor terreinen met als adres Pontembeek 13 t.e.m. Puydt 1c, kadastraal gelegen in sectie C, wordt goedgekeurd.

Het rooijlijnplan wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat er geen meer- of minwaarde van toepassing is, zoals bepaald door landmeetbureau Coryn-Van Schandevyl, Steenhuizestraat 45, 9550 Herzele.

Artikel 3

Het college wordt gelast met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4

Deze beslissing wordt als volgt bekend gemaakt:

- · Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.
- · Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.
- · Het rooilijnplan wordt, samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan, onmiddellijk na de definitieve vaststelling, met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Voor éénsluidend afschrift,
Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter