



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **30 juni 2026**

NOTULEN GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen
Yvo Reygaerts, Wendy Doms, Sara Boone, Alanisse Ransbotyn,
Patrick Capiou, Raadsleden
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Henk Verhofstadt, Thomas Godaert, Raadsleden

Afwezig: /

DAGORDE GEMEENTERAAD

OPENBAAR	2
1. ORGANISATIEBEHEERSING - Hernieuwing kader en kennisname jaarrapport	2
2. GOEDKEURING LOKAAL ERKENNINGSKADER BOA (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten)	4
3. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 26/05/2026	5
4. Financiën : Jaarrekening 2025	6
5. WOONWINKEL - Aanvraag vermindering SIB Bever	7
6. GOEDKEURING VAN WEGENTRACE: WIJZIGEN EN VASTSTELLEN VAN ROOILIJN d.m.v. GRATIS GRONDAFSTAND – op een terrein met als adres Akrenbos 102	8
7. GOEDKEURING VAN WEGENTRACE: WIJZIGEN EN VASTSTELLEN VAN ROOILIJN d.m.v. GRATIS GRONDAFSTAND, op BINNENGEBIED ACHTER KERKHOVE 3, PERCEEL A752P	10
8. AANWIJZING PROVINCIALE AMBTENAAR VOOR HET OPLEGGEN VAN GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE GELDBOETES	11
9. HUIS VAN HET KIND PAJOTTENLAND - Begroting 2026	12
10. ILV Kunstparel - Goedkeuring huishoudelijk reglement	15
11. Goedkeuring data volgende gemeente- en OCMW-raden	15
12. Toegevoegd agendapunt : Fiscale eerlijkheidstoets – simulatie aanvullende personenbelasting	16

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad wordt geschorst van 20u41 tot 21u00.

1. ORGANISATIEBEHEERSING - Hernieuwing kader en kennisname jaarrapport

De gemeenteraad,

Juridische context

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat gepubliceerd werd op 15 februari 2018;

Gelet op de in werking treding van hoofdstuk 5 “organisatiebeheersing en audit” op 1 januari 2019;

Gelet op art. 219 van dit decreet dat bepaalt dat de algemeen directeur na overleg met het managementteam het organisatiebeheersingssysteem vastlegt;

Gelet op art. 219 van het decreet dat bepaalt dat dit kader en de elementen die daarin raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 219 van dit decreet dat bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing en dit voor 30 juni;

Gelet op artikel 217 van het decreet dat bepaalt dat de organisatiebeheersing het geheel van maatregelen en procedures is die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° het bereiken van de doelstellingen;

2° het naleven van wetgeving en procedures;

3° de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;

4° het efficiënt en economisch gebruik van middelen;

5° de bescherming van activa;

6° het voorkomen van fraude.

Feiten en beoordelingen

Het organisatiebeheersingssysteem wordt overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemeen kader van dat systeem en de elementen die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad worden overeenkomstig artikel 219 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het lokaal bestuur Bever beschikte reeds over een kader voor organisatiebeheersing, goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 mei 2020. Dit kader werd geëvalueerd en geactualiseerd. Op basis van die evaluatie werd een hernieuwd kader opgemaakt, dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het hernieuwde kader gaat als bijlage bij dit besluit.

In het verlengde van dit kader werd het bestaande implementatieplan met de acties rond organisatiebeheersing geactualiseerd, met opname van de laatste stand van zaken.

Daarnaast werd, overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur, het jaarrapport organisatiebeheersing 2025 opgemaakt, waarover de algemeen directeur jaarlijks en uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar rapporteert.

Overwegende de toelichting ter zitting door Michelle Rommelaere van Probis;

Overwegende het amendement dat door de fracties Transparant Bever en Helderblauw dd. 30/06/2026 werd ingediend en waarmee de raadsleden éénparig akkoord gaan, mits aanpassing van de deadline naar eind december 2026;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het hernieuwde kader voor organisatiebeheersing goed, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit. Het kader dat werd goedgekeurd op 12 mei 2020 wordt opgeheven en wordt vervangen door het kader in bijlage.

Artikel 2 : De gemeenteraad neemt kennis van het geactualiseerde implementatieplan met de acties rond organisatiebeheersing en de daarin opgenomen stand van zaken.

De gemeenteraad stelt vast dat het geactualiseerde implementatieplan een eerste stap vormt, maar op zichzelf onvoldoende aantoont dat de structurele vaststellingen en aanbevelingen van Audit Vlaanderen duurzaam worden opgevolgd.

De gemeenteraad vraagt daarom dat het geactualiseerde implementatieplan uiterlijk eind december 2026 wordt aangevuld met een afzonderlijk audit-herstelplan per aanbeveling uit de auditrapporten van Audit Vlaanderen inzake Bestuurskracht en Organisatiebeheersing.

Dit audit-herstelplan bevat minstens:

- de betrokken aanbeveling van Audit Vlaanderen;
- de risico-inschatting of kwetsbaarheid waarop de aanbeveling betrekking heeft;
- de geplande of reeds genomen actie;
- de verantwoordelijke of initiator;
- de streefdatum;
- de actuele stand van zaken;
- de prioriteit;
- het eerstvolgende rapporteringsmoment aan de gemeenteraad;
- en, waar mogelijk, het bewijsstuk of resultaat waaruit de uitvoering blijkt.

Artikel 3 : De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

De gemeenteraad vraagt dat de opvolging van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen voortaan bij elke jaarlijkse rapportering over organisatiebeheersing uitdrukkelijk en afzonderlijk wordt teruggekoppeld aan de gemeenteraad, zolang niet alle aanbevelingen op aantoonbare wijze zijn uitgevoerd.

Deze terugkoppeling gebeurt niet enkel beschrijvend, maar aan de hand van het audit-herstelplan, met vermelding van de actuele status, eventuele vertragingen, knelpunten en bijsturingen.

Artikel 4 : De gemeenteraad vraagt dat bij de eerstvolgende rapportering eveneens een samenvatting wordt toegevoegd van de actuele risicoanalyse en maturiteitsinschatting per thema van de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen.

Deze samenvatting moet de gemeenteraad toelaten te beoordelen:

- welke risico's prioritair worden aangepakt;
- waarom bepaalde acties voorrang krijgen;
- welke risico's voorlopig niet of later worden aangepakt;

- en welke vooruitgang wordt geboekt ten opzichte van de eerdere vaststellingen van Audit Vlaanderen.

Artikel 5 : De gemeenteraad vraagt dat alsnog gevolg wordt gegeven aan het eerder ingediende inzage- en afschriftverzoek met betrekking tot de auditrapporten van Audit Vlaanderen en hun opvolging.

Dit betreft minstens de gevraagde stukken over:

- de definitieve auditrapporten en de bijbehorende managementreacties;
- de begeleidende briefwisseling en e-mailcorrespondentie waarbij deze rapporten aan het lokaal bestuur Bever werden bezorgd;
- interne nota's, syntheses, oplegnota's, presentaties of toelichtingen aan de burgemeester, het college van burgemeester en schepenen, het managementteam en/of de gemeenteraad;

2 GOEDKEURING LOKAAL ERKENNINGSKADER BOA (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten)

De gemeenteraad,

Juridische context:

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet);
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en subsidies voor buitenschoolse opvang en activiteiten.

Motivering

- Overwegende dat na de overgangstermijn BOA het kwaliteitslabel kleuteropvang (dat kwaliteitsvolle en duurzame buitenschoolse opvang voor kleuters stimuleerde) niet langer zal bestaan maar dat lokale besturen zelf een lokaal erkenningskader moeten uitwerken;
- Overwegende dat voor Bever de officiële instapdatum voor het BOA-decreet 1 september 2026 is;
- Overwegende het meerjarenplan van de gemeente Bever waarin volgende BOA- actie is opgenomen:
 - Act 06: Werking kinderopvang
 - Overwegende dat één lokaal erkenningskader werd opgemaakt en dat dit kader de erkenning zal regelen van de buitenschoolse opvang op het grondgebied van Bever.
 - Overwegende dat het lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang duidelijke richtlijnen naar voor schuift om de organisatie van de buitenschoolse opvang binnen het BOA-decreet te organiseren;
 - Overwegende dat dit erkenningskader de kwaliteitsvoorwaarden weergeeft waaraan een organisator moet voldoen om aanspraak te kunnen maken op BOA-middelen en dat het hebben van dit erkenningskader een startvoorwaarden is van BOA;

- Overwegende dat bij de opmaak van het lokaal erkenningskader de structuur werd gevolgd van de 6 erkenningsvoorwaarden opgelegd in het BOA-decreet (organisatorisch beleid, pedagogisch beleid, medewerkersbeleid, toegankelijkheid, monitoring en evaluatie, en verbondenheid).
- Overwegende dat het afsprakenkader voor het lokaal samenwerkingsverband BOA, zoals opgelegd in het BOA-decreet, werd goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026.
- Overwegende dat het lokaal samenwerkingsverband BOA lokale partners, stakeholders en actoren een participatief platform biedt om niet-bindend advies over buitenschoolse opvang en activiteiten te formuleren;
- Overwegende dat het samenwerkingsverband BOA voor de eerst maal samenkwam op 2 juni 2026 en niet-bindend advies werd gevraagd op de BOA-visie, het ontwerp van het lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang en de besteding van de BOA-middelen;
- Overwegende dat het samenwerkingsverband BOA unaniem positief advies gaf over de BOA-visie, het lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang en de besteding van de BOA-middelen.
- Overwegende dat het lokaal bestuur de regierol heeft inzake het BOA-beleid in de gemeente;
- Overwegende dat de gemeente Bever een kwaliteitsvol, toegankelijk en inclusief aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten wenst te stimuleren;
- Overwegende dat een visie op BOA werd opgemaakt en opgenomen is als bijlage bij dit besluit.
- Overwegende dat lokale organisatoren van opvang nood hebben aan een duidelijk lokaal erkenningskader;
- Overwegende dat een lokaal erkenningskader bijdraagt tot transparantie, samenwerking en kwaliteitsbewaking binnen het BOA-landschap;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : De gemeenteraad keurt het “Lokaal erkenningskader BOA Bever” goed zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

3. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 26/05/2026

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen voor de zitting van 26/05/2026;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De notulen van de gemeenteraad dd. 26/05/2026 worden goedgekeurd.

4. Financiën : Jaarrekening 2025

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet en het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 249, §3 van het DLB van 22/12/2017 : De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2025 houdende de vaststelling van de meerjarenplanning 2026-2031;

Gelet op het voorontwerp van jaarrekening, opgesteld door de financieel directeur onder begeleiding van Q&A;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening 2025 door de OCMW-raad van 30 juni 2026;
Overwegende dat de jaarrekening 2025 werd afgesloten met volgende saldi voor de gemeente:

<u>Gemeente</u>	<u>Jaarrekening 2025</u>
Exploitatiesaldo	1.448.952
Investeringsaldo	- 1.321.048
Financieringsaldo	972.953
Budgettair resultaat van het boekjaar	1.100.857
Beschikbaar budgettair resultaat	4.651.212

Overwegende dat de jaarrekening 2025 werd afgesloten met volgende geïntegreerde saldi :

<u>Geïntegreerd</u>	<u>Jaarrekening 2025</u>
Exploitatiesaldo	1.242.271
Investeringsaldo	- 1.326.189
Financieringsaldo	972.303
Budgettair resultaat van het boekjaar	888.385

Beschikbaar resultaat	budgettair	4.438.739
-----------------------	------------	-----------

Overwegende de toelichting door de schepen van financiën en de financieel directeur tijdens de OCMW-raad;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad stelt zijn deel van de jaarrekening 2025 (gemeente) vast.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2025 dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld goed, waardoor de geïntegreerde jaarrekening 2025 definitief is vastgesteld.

Artikel 3 : Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. WOONWINKEL - Aanvraag vermindering SIB Bever

De gemeenteraad,

Juridische context

- Boek 2, Deel 2, Titel 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Artikel 56 van het Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- Artikel 5.6.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Beslissing Vlaamse regering 3 april 2026 met betrekking tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Feiten, context en argumentatie

Tussen 2008 en 2025 legde de Vlaamse overheid de gemeenten een bindende doelstelling op rond het aantal sociale woningen die ze dienden te realiseren, het Bindend Sociaal Objectief op. Op deze manier droegen alle gemeenten bij aan het bereiken van de gewestelijke doelstellingen met betrekking tot sociaal wonen.

De Vlaamse Regering keurde vrijdag 3 april 2026 het nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) definitief goed via een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2025 heeft de Vlaamse Codex Wonen aan de gemeente Bever een objectief voor sociale huurwoningen opgelegd. Voor Bever komt dit neer op **24** sociale huurwoningen tegen 2042, inclusief een inhaalbeweging van **15** sociale huurwoningen.

De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, als de gemeente uiterlijk op 1 juli 2026 in een onderbouwd dossier aantoont dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:

1. De specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen

kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:

1. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
2. Een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
3. de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;
4. Het BSO + de specifieke inhaalbeweging op jaarbasis is hoger dan 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen (berekend o.b.v. afgeleverde vergunningen voor nieuwbouw in de voorbije 10 jaar).

Om deze vermindering officieel te kunnen aanvragen, dient de gemeenteraad de aanvraag in bijlage goed te keuren. De **deadline voor inzending bij Wonen in Vlaanderen ligt op 1 juli 2026**.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanvraag 'vrijstelling van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen' goed. De aanvraag maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Woonwinkel Pajottenland, die het nodige zal doen bij Wonen in Vlaanderen.

6. GOEDKEURING VAN WEGENTRACE: WIJZIGEN EN VASTSTELLEN VAN ROOIWIJZIGING d.m.v. GRATIS GRONDAFSTAND – op een terrein met als adres Akrenbos 102

De gemeenteraad,

Gelet op de artikels 40, 41 en 332 t/m 339 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkaveling, ingediend door Van den hove Johan;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 8 april 2026;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 5 mei 2026;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres Akrenbos 102, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummer 1222c;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in vier bouwloten (voor open bebouwing);

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is langsheen Akrenbos, buurtweg nr. 14, binnen de grenzen van het te verkavelen goed het openbaar domein te verbreden omwille van de

verkeersveiligheid (meer plaats voor de zwakke weggebruikers) en om meer ruimte te hebben voor de aanleg van nutsleidingen en parkeerplaatsen;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente (1a41ca), zoals aangeduid op het verkavelingsplan met een gele strook met een gemiddelde diepte van 2,00m over een lengte van +/-70,65m;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een **gratis grondafstand van 1a41ca**, aangeduid met een **gele strook** op het verkavelingsontwerp, ingediend door de heer Van den hove Johan, voor een terrein met als adres Akrenbos nr. 102 en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummer 1222c, **wordt goedgekeurd**.

Artikel 2 : De kavels dienen beperkt te worden zoals getekend op het verkavelingsplan. Deze strook (1a41ca) is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 102 § 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3 : De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 : Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 : Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 : Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

7. GOEDKEURING VAN WEGENTRACE: WIJZIGEN EN VASTSTELLEN VAN ROOIILIJN d.m.v. GRATIS GRONDAFSTAND, op BINNENGEBIED ACHTER KERKHOVE 3, PERCEEL A752P

De gemeenteraad,

Gelet op de artikels 40, 41 en 332 t/m 339 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkaveling, ingediend door VSP Estate;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 19 december 2025;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 12 februari 2026;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres achter Kerkhove 3, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie A, nummer 752p;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling voor het oprichten van garages, 3 eengezinswoningen en een meergezinswoning (met 7 wooneenheden);

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is langsheen de gemeenteweg Plaats, buurtweg nr. 48, binnen de grenzen van het te verkavelen goed het openbaar domein te verbreden opdat auto's mekaar zouden kunnen kruisen, opdat er meer plaats en verkeersveiligheid komt voor de zwakke weggebruiker en om meer plaats te hebben voor de aanleg van nutsleidingen;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp langsheen de gemeenteweg Plaats voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een zone voor gratis grondafstand aan de gemeente, zijnde lot 5, met een gemiddelde diepte gaande van 0,57m tot 1,30m over een lengte van +/- 36,55m en met een oppervlakte van 33,6m², zoals aangeduid met een grijze kleur op het verkavelingsplan.

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De verbreding van de bestaande gemeenteweg Plaats, d.m.v. een **gratis grondafstand van 33,6m²**, aangeduid met een **grijze strook** (lot 5) op het verkavelingsontwerp, ingediend door de VSP Estate, voor een terrein met als adres achter Kerkhove 3 en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie A, nummer 752p, **wordt goedgekeurd**.

Artikel 2 : De kavels dienen beperkt te worden zoals getekend op het verkavelingsplan. Deze strook (33,6m²) is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 102 § 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3 : De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 : Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 : Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 : Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

8. AANWIJZING PROVINCIALE AMBTENAAR VOOR HET OPLEGGEN VAN GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE GELDBOETES

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 6, §§2 en 3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op artikelen 1, §2 en 2, §1 van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van Gunther Roesems als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van Gunther Roesems als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 2 juni 2026 waarbij Gunther Roesems als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van An Braeken als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van An Braeken als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 2 juni 2026 waarbij An Braeken als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;

Overwegende dat de provincie een dienstverlenende opdracht heeft naar de gemeenten toe en zij een ambtenaar ter beschikking kan stellen;

Overwegende dat de procedure enige juridische kennis vereist enerzijds en anderzijds een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling waarborgt;

Overwegende dat het wenselijk is een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds dergelijk personeelslid meer expertise kan ontwikkelen;

Overwegende dat Greet Van Eygen en Sabine Brijs reeds als provinciaal sanctionerende ambtenaren optreden;

Overwegende dat omwille van de continuïteit in de behandeling van de dossiers het belangrijk is Gunther Roesems en An Braeken bijkomend aan te stellen als sanctionerend ambtenaar;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad wijst de heer Gunther Roesems en mevrouw An Braeken aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de dienst bestuurszaken – GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Halle-Vilvoorde.

9. HUIS VAN HET KIND PAJOTTENLAND - Begroting 2026

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Het beheerscomité is het hoogste gezagsorgaan van de interlokale vereniging 'Huis van het Kind Pajottenland'. Het beheerscomité komt minimaal 2 maal per jaar samen, om enerzijds de begroting te bespreken en anders de jaarrekening. De begroting en de jaarrekening worden steeds voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Gezien Huis van het Kind in een fase van heropstart zit, werd de begroting voor 2026 besproken op het beheerscomité van 8 mei 2026.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 56

Het Decreet preventieve gezinsondersteuning van 29 november 2013

Motivering

De begroting wordt ingedeeld op basis van de 3 pijlers van preventieve gezinsondersteuning namelijk: preventieve gezondheidszorg, opvoedingsondersteuning en sociale cohesie. Daarnaast wordt nog een luik rond netwerking toegevoegd.

De werking van Huis van het Kind Pajottenland was een jaar inactief. Hierdoor heeft het beheerscomité, op aanraden van de werkgroep, beslist dat bekenmaking en netwerken een belangrijk doel is. Partners en (toekomstige) ouders moeten Huis van het Kind leren kennen en weten voor welke vragen ze waar terecht kunnen.

In de begroting worden ook de overheadskosten toegevoegd. Overheadskosten omvatten:

- Personeel: Mensura, hospitalisatieverzekering, weddecentrale, verplaatsingskosten, ecocheques, evaluatietraject, opleidingen,...
- Logistiek: infrastructuur, verwarming, opleidingen, gebruik kantormateriaal, software, ICT, ...

INKOMSTEN 2026	
Subsidies agentschap Opgroeien voor preventieve gezinsondersteuning	€ 19.350
Subsidies agentschap Opgroeien voor het Lokaal Loket	€ 8.766
Aandeel Pajottegem	€ 11.750
Aandeel Lennik	€ 4045
Aandeel Pepingen	€ 2311
Aandeel Bever	€ 1156
TOTAAL	€ 47.378

UITGAVEN 2026	
Personeelskost coördinator Pajottegem	€ 34.889
Werkingskosten Preventieve gezinsondersteuning :	
1. Preventieve gezondheidszorg	
1.1. Deelname aan netwerkmomenten (Perinataal netwerk ELZ, werkgroep kinderen en jongeren ELZ, bovenlokaal overleg huizen vh kind Pajottenland & LOK, werkgroep IFG)	€ 0

1.2. Organiseren van zitdagen FONS ivm groeipakket	€ 0	
1.3. Organiseren van infosessies met partners of aansluiten bij bestaande infosessies	€ 1.750	
1.4. Huis vh Kind werkt samen met consultatiebureaus K&G op het grondgebied van de 4 deelnemende gemeenten	€ 0	
1.5. De deelnemende gemeenten zetten in op de integratie van de BIB tool	€ 0	
2. Opvoedingsondersteuning		
2.1. Zitdag/gemeente door coördinator HvhK	€ 0	
2.2. Subsidiëren van opvoedingsondersteunende initiatieven volgens het subsidiereglement	€ 1.000	
2.3. Blijven gebruik maken van opvang.vlaanderen voor het Lokaal Loket	€ 0	
3. Sociale cohesie		
3.1. Tweejaarlijks partnerdag organiseren	€ 1.000	
3.2. Werken aan bekendmaking door aanwezig te zijn op lokale evenementen (al dan niet bemande infostand) (bv: buitenspeeldag, de bib, jeugdregio, preventiedienst)	€ 0	
3.3. Werken aan bekendmaking van Huis van het Kind via promomateriaal	€ 1.500	
3.4. Werken aan bekendmaking: Tuttenbomen opnieuw promoten via scholen en gemeentelijke communicatiekanalen + Infobord bij de boom met QR-code naar website HvhK	€ 1.000	
3.5. Optimaliseren van luierkasten - overzicht maken van inzamel- en verdeelpunten. Verdelen via CB's, babytheken, OCMW's 't Winkeltje?	€ 500	
3.6. Promoten van de babytheek van BP door standen op evenementen door vrijwilligers + promo maken met flyer via bibliotheken en lokale communicatiekanalen	€ 1.500	
4. Netwerking		
4.1. Overlegstructuur Huis vh Kind opstellen (Beheerscomité en werkgroep)	€ 650	
4.2. Communicatie naar ouders en partners (website actualiseren, partners informeren en promotie via gemeentelijke kanalen)	€ 0	
4.3. We bedanken de kinderbegeleiders tijdens de week van de kinderbegeleider	€ 100	
Totaal werkingskosten PGO		€9.000
Overheadskosten		
Onderhoud website	€ 500	
Kosten gmail-account	€ 100	

Andere	€ 2.889	
Totaal Overheadskosten		€3.489
TOTAAL		€47.378

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de begroting voor 2026 van Huis van het Kind Pajottenland goed.

10. ILV Kunstparel - Goedkeuring huishoudelijk reglement

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 – artikel 392 tot en met 395 betreffende samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid.

Juridische grond

- Raadsbesluit van 26 augustus 2025 waarbij de samenwerkingsovereenkomst betreffende de Interlokale vereniging kunstacademie KunstParel werd goedgekeurd en het huishoudelijk reglement gunstig werd geadviseerd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : Het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging Kunstparel wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de interlokale vereniging Kunstparel.

11. Goedkeuring data volgende gemeente- en OCMW-raden

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 24/06/2025 waarbij de data voor de volgende gemeenteraden werden vastgelegd tot met december 2025;

Overwegende dat de gemeente- en OCMW-raden in Bever telkens op een dinsdag worden bijeengeroepen;

Overwegende voorstel van volgende data door het schepencollege :

- Dinsdag 25 augustus 2026
- Dinsdag 29 september 2026
- Dinsdag 3 november 2026

- Dinsdag 8 december 2026

Overwegende het amendement dat door de fracties Transparant Bever en Helderblauw dd. 30/06/2026 werd ingediend en waarmee de raadsleden met 8 neen-stemmen en 1 ja-stem niet akkoord gaan;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat akkoord om de volgende gemeente- en OCMW-raden te laten doorgaan op volgende dinsdagen :

- - Dinsdag 25 augustus 2026
 - Dinsdag 29 september 2026
 - Dinsdag 3 november 2026
 - Dinsdag 8 december 2026

Afwijking van deze data is mogelijk mits grondige motivatie.

12 Toegevoegd agendapunt : Fiscale eerlijkheidstoets – simulatie aanvullende personenbelasting

De gemeenteraad,

- Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikelen 21, 40 en 41
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Bever (toegevoegde agendapunten)

Gelet op het feit dat raadsleden tot vijf dagen vóór de vergadering punten kunnen toevoegen aan de agenda van de gemeente- en OCMW-raad en dat de ze daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur dienen te bezorgen;

Overwegende dat onderhavig ontwerp van beslissing op 25 juni 2026 door raadsleden Verhofstadt en Capiou werd bezorgd aan de algemeen directeur :

Motivering

De jaarrekening 2025 toont dat de gemeente en het OCMW Bever financieel over een ruime marge beschikken.

*Volgens de jaarrekening 2025 bedraagt het geïntegreerd beschikbaar budgettaire resultaat **4.438.73G euro**. De autofinancieringsmarge bedraagt **G67.851 euro**, tegenover*

***381.007 euro** voorzien in het meerjarenplan.*

Tegelijk blijkt uit de jaarrekening dat een deel van het positieve resultaat verband houdt met niet of niet volledig uitgevoerde investeringen, doorgeschoven kredieten en latere facturatie. De toelichting bij de jaarrekening vermeldt onder meer dat bepaalde wegen- en infrastructuurwerken niet werden uitgevoerd.

*De aanvullende personenbelasting in Bever bedraagt vandaag **8%**. Op basis van de jaarrekening 2025 bedraagt de opbrengst uit de aanvullende personenbelasting ongeveer **1,2 miljoen euro**. Een daling van 8% naar 7% komt indicatief overeen met*

ongeveer één achtste minder opbrengst uit deze belasting, of ruwweg 150.000 euro per jaar op basis van de ontvangsten 2025.

De indieners vragen vandaag geen onmiddellijke wijziging van het belastingreglement. Een belastingwijziging moet grondig financieel voorbereid worden en moet worden beoordeeld in samenhang met het meerjarenplan, de investeringsnoden, de overgedragen kredieten en de toekomstige verplichtingen van de gemeente.

Wel vragen de indieners dat de gemeenteraad en de inwoners objectief kunnen beoordelen of de huidige belastingdruk nog in verhouding staat tot:

- het beschikbaar budgettair resultaat;*
- de autofinancieringsmarge;*
- de overgedragen kredieten;*
- de niet of niet volledig uitgevoerde investeringen;*
- de geplande basisinvesteringen in riolering, wegen, verkeersveiligheid, patrimonium en dienstverlening;*
- de toekomstige structurele verplichtingen.*

Het is de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad om toe te zien op een evenwicht tussen gezonde gemeentefinanciën, noodzakelijke investeringen en een redelijke belastingdruk voor de inwoners.

Daarom vragen de indieners dat het college van burgemeester en schepenen, in overleg met de financieel directeur, een beleidsvoorbereidende simulatie voorlegt over mogelijke scenario's voor de aanvullende personenbelasting.

Deze simulatie moet de gemeenteraad toelaten om bij een volgende budgetbespreking of aanpassing van het meerjarenplan met kennis van zaken te oordelen.

Voorstel van besluit

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder de bepalingen over de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beleids- en controlebevoegdheid van de gemeenteraad; Gelet op de fiscale autonomie van de gemeente;

Gelet op de jaarrekening 2025 van gemeente en OCMW Bever;

Gelet op het geïntegreerd beschikbaar budgettair resultaat van 4.438.739 euro;

Gelet op de autofinancieringsmarge van 967.851 euro;

Gelet op het feit dat de aanvullende personenbelasting in Bever vandaag 8% bedraagt;

Gelet op het feit dat de opbrengst uit de aanvullende personenbelasting in 2025 ongeveer 1,2 miljoen euro bedraagt;

Overwegende dat een daling van de aanvullende personenbelasting van 8% naar 7% indicatief overeenkomt met ongeveer één achtste minder opbrengst uit deze belasting, of ruwweg 150.000 euro per jaar op basis van de ontvangsten 2025;

Overwegende dat de gemeenteraad slechts met kennis van zaken kan oordelen over de belastingdruk wanneer de impact op het meerjarenplan, de autofinancieringsmarge, de overgedragen kredieten en de geplande investeringen duidelijk in kaart is gebracht;

Overwegende dat een gezonde financiële marge verantwoord moet worden in verhouding tot de noodzakelijke investeringen en de belastingdruk voor de inwoners;

Overwegende dat de indieners met dit voorstel geen onmiddellijke wijziging van het belastingreglement vragen, maar een beleidsvoorbereidende simulatie ter voorbereiding van een latere bespreking;

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om, in overleg met de financieel directeur, een beleidsvoorbereidende simulatie op te maken over de aanvullende personenbelasting.

Artikel 2

Deze simulatie bevat minstens volgende scenario's:

- 1. behoud van de aanvullende personenbelasting op 8%;*
- 2. verlaging van de aanvullende personenbelasting naar 7,5%;*
- 3. verlaging van de aanvullende personenbelasting naar 7%.*

Artikel 3

Per scenario wordt minstens de impact weergegeven op:

- de geraamde jaarlijkse fiscale ontvangsten;*
- het beschikbaar budgettair resultaat;*
- de autofinancieringsmarge;*
- de overgedragen kredieten;*
- de geplande investeringen;*
- de geplande basisinvesteringen in riolering, wegen, verkeersveiligheid, patrimonium en dienstverlening;*
- de schuldpositie;*
- de financiële ruimte voor toekomstige verplichtingen.*

Artikel 4

De simulatie maakt, voor zover mogelijk op basis van de beschikbare gegevens, duidelijk welk deel van de huidige financiële marge werkelijk vrij beschikbaar is en welk deel reeds nodig is voor besliste, doorgeschoven of noodzakelijke investeringen.

Artikel 5

De gemeenteraad vraagt dat deze simulatie uiterlijk wordt toegevoegd aan de stukken van de eerstvolgende budgetbespreking of aanpassing van het meerjarenplan.

Overwegende de bespreking ter zitting;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : Het toegevoegd agendapunt 'Fiscale eerlijkheidstoets – simulatie aanvullende personenbelasting', wordt goedgekeurd.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:28 uur.

Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter